

**Структура платы за содержание и техническое обслуживание
общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/4
с "01" сентября 2016 года**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

8 810,00

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в месяц
1	<i>Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:</i>	2 781,58	26,31
1.1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. услуги подрядных организаций)	1 145,19	10,83
1.2.	Текущий ремонт (в т.ч. косметический ремонт)	376,53	3,56
1.3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	447,39	4,23
1.4.	Содержание придомовой территории	422,83	4,00
1.5.	Содержание мест общего пользования	389,64	3,69
2	<i>Сбор и вывоз бытовых отходов</i>	464,17	4,39
3	<i>Размер платы за управление домом:</i>	1 288,58	12,19
3.1.	Затраты по содержанию управляющей компании	575,49	5,44
3.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	278,58	2,64
3.3.	Налоги, прибыль и прочие затраты	434,51	4,11
4	<i>Итого расходов с рентабельностью:</i>	4 534,33	
5	<i>Тариф</i>		42,89
6	Экономия средств за предыдущий период	-89,03	-0,84
7	<i>Тариф с учетом экономии денежных средств за предыдущий период</i>	4 445,30	42,05